

**BUDGET****61745 A/B NØRREBROGADE 108****FRA 01.01.2022 TIL 31.12.2022**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den  
21. april 2022

Dirigent

---

**Administrator:**

Sonny Schneider  
45 26 01 17  
sosc@newsec.dk

**Controller:**

Bente Asmussen  
45 26 02 71  
bas@newsec.dk

## Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

	Note	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet boligafgift	1	1.008.812	1.008.800	1.008.800
Lejeindtægt		146.211	145.800	146.700
Øvrige Indtægter		2.400	2.400	2.400
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.157.423</b>	<b>1.157.000</b>	<b>1.157.900</b>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikring og ejendomsskatter	2	-148.759	-148.600	-149.100
Forsyning	3	-89.332	-89.700	-105.100
Renholdelse	4	-8.931	-7.400	-10.100
Fælles drift		-24.000	-24.000	-36.000
Vedligeholdelse	5	-132.816	-115.000	-115.000
Administration	6	-151.189	-180.600	-180.800
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-555.027</b>	<b>-565.300</b>	<b>-596.100</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>602.396</b>	<b>591.700</b>	<b>561.800</b>
Afskrivninger		-4.968	0	0
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter	7	7.943	0	-11.000
Finansielle udgifter	8	-522.696	-468.200	-480.800
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-514.752</b>	<b>-468.200</b>	<b>-491.800</b>
<b>Skat</b>		<b>-2.295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>80.381</b>	<b>123.500</b>	<b>70.000</b>

### Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger

-55.000

Der gøres opmærksom på, at omkostninger samt afdrag på prioritetsgæld er kr. 55.000 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2022</b>	<b>70.000</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>70.000</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-125.000
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>-125.000</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>-55.000</b>
Likvider, primo	2.069.238
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>2.014.238</b>
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	<b>-55.000</b>

# Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Noter	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1 Boligafgift</b>			
Boligafgift	858.212	858.200	858.200
Erhvervsboligafgift	150.599	150.600	150.600
<b>Boligafgift i alt</b>	<b>1.008.812</b>	<b>1.008.800</b>	<b>1.008.800</b>
<b>2 Forsikring og ejendomsskatter</b>			
Skatter og afgifter	92.232	92.200	92.200
Bygningsforsikring	56.528	56.400	56.900
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>	<b>148.759</b>	<b>148.600</b>	<b>149.100</b>
<b>3 Forsyning</b>			
El-forbrug	23.470	24.000	30.000
Vandforbrug, ledige lejemål	218	0	0
Renovation via skattebillet	64.445	64.500	74.400
Skadedyrsbekæmpelse	1.199	1.200	700
<b>Forsyning i alt</b>	<b>89.332</b>	<b>89.700</b>	<b>105.100</b>
<b>4 Renholdelse</b>			
Pasning af grønne og befæstede arealer	3.704	3.700	3.700
Fjernelse af graffiti	2.159	1.200	2.400
Udvendig vinduespolering	1.500	0	1.500
Artikler fællesarealer	1.248	2.500	2.500
Rengøringsartikler	320	0	0
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>8.931</b>	<b>7.400</b>	<b>10.100</b>
<b>5 Vedligeholdelse</b>			
Bepantninger	1.465	0	0
Udv. vinduer/døre	3.619	0	0
Porte	824	0	0
Bygning udvendig diverse	51.776	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	4.830	0	0
Varmeanlæg	1.116	0	0
El-installationer	21.656	0	0
Vaskerianlæg	4.359	0	0
Hårde hvidevarer	28.593	0	0
Skilte m.v.	2.461	0	0
Adgangskontrolanlæg	7.731	0	0
Inventar diverse	4.385	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	115.000	115.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>132.816</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Noter	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>6 Administration</b>			
Ejendomsadministration	63.471	63.600	58.300
Anden administration	1.186	800	800
Varmeregnskabshonorar	22.868	20.200	22.700
Revisionshonorar, foreninger	28.125	27.500	28.500
Honorarer jura	0	10.000	10.000
Konsulentbistand	0	20.000	20.000
Gårdlaug	27.230	27.200	28.500
Generalforsamling	0	6.500	6.500
Møder	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	489	0	0
Telefon og porto	0	300	300
Fællesarbejde	4.358	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.461	3.500	4.200
<b>Administration i alt</b>	<b>151.189</b>	<b>180.600</b>	<b>180.800</b>
<b>7 Finansielle indtægter</b>			
Renter obligationer	7.851	0	-11.000
Obligationer	92	0	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>7.943</b>	<b>0</b>	<b>-11.000</b>
<b>8 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	10.584	0	15.000
Renter prioritetsgæld	468.149	468.200	465.800
Ej fradragsberettigede renter	68	0	0
Obligationer	43.895	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>522.696</b>	<b>468.200</b>	<b>480.800</b>