

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I A/B NØRREBROGADE 108

År 2021, den 7. april, kl. 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Nørrebrogade 108 på Lifesize.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.
5. Gavlprojekt – Anmodning fra Naboforeningen (Nørrebrogade 106) om isolering af gavl ud mod vores gård. Orientering fra bestyrelsen, drøftelse samt beslutning om evt. videre forløb.
6. Forslag.
 - a) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens bank- og realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse i ydelsen, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at omlægge til en højere rente, såfremt dette er fordelagtigt for at reducere restgælden også selvom dette betyder at løbetiden forlænges. Det bemærkes i denne forbindelse, at bemyndigelsen til bestyrelsen i begge scenarier indebærer, at der kan omlægges inden for en anden låneprofil.
Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.
 - b) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne delindfri foreningens bank- og realkreditlån ved brug af opsparede midler dog uden at dette må medføre likviditetsproblemer for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel delindfrielse sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.
 - c) Vedtægtsændring vedr. digital generalforsamling. Ny § 23a – se side 5.
 - d) Vedtægtsændring vedr. § 27.2 vedr. valg af formand.
Perioden ændres fra ét år til 2 år.
7. Valg til bestyrelsen.
Bestyrelsesformand Christian Harboe Wissum er på valg for ét år og er villig til genvalg.
Bestyrelsesmedlem Sergej Tikhonov er på valg for 2 år og er villig til genvalg.
Bestyrelsesmedlem Christina Holst Holliday er på valg for 2 år men ønsker ikke genvalg.
(Bestyrelsen foreslår i stedet valg af Mathilde Sylvest-Johansen)
Bestyrelsessuppleant Christian Wiisbye er på valg for ét år.
8. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Christian Harboe Wissum bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt Camilla Faber fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 21 andelshavere ud af i alt 28, heraf 3 ved fuldmagt.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Christian Harboe Wissum fremlagde bestyrelsens beretning.

Året 2020 har stået i Coronaens tegn, hvilket bl.a. har medført, at vi sidste år måtte udskyde afholdelsen af vor generalforsamling i adskillige måneder og til sidst mente det nødvendigt at afholde generalforsamlingen for 2019 som en skriftlig generalforsamling fremfor på sædvanlig måde.

I år har situationen ikke været meget bedre. Vi har ikke prøvet dette før og håber at det fungerer.

Det er selvsagt ikke optimalt, og vi må håbe, at vi næste år har fået corona-situationen normaliseret.

Økonomien

Vi har heldigvis fortsat en god og sund driftsøkonomi i vores forening, og der var i 2020 overskud på DKK 621.000 på den ordinære drift.

Dette var årsagen til, at bestyrelsen på sidste års generalforsamling foreslog at vi nedsatte boligafgiften med i alt DKK 500.000. Denne nedsættelse er gennemført nu og alle har kunnet mærke dette fra 1. januar.

Foreningen er ganske likvid, og vi har midler til at stå imod med, - også til uforudsete større vedligeholdelsesudgifter.

Ud af vore likvide midler har vi investeret en million i kreditforeningsobligationer, i den samme serie, som dem vi har optaget vort kreditforenings lån i. Hvis vi får behov for pengene, kan vi sælge obligationerne fra dag til dag. Ellers svarer det til, at vi har afdraget ekstraordinært på vores lån.

Nye andelshavere

Vi har i 2020/21 fået flere nye ansigter i Andelsboligforeningen, og vi har sagt farvel til flere tidligere medlemmer, som har solgt lejligheder og søgt andre græsgange.

De nye andelshavere er:

Michael Mathiasen.

Christoffer Hartmann Svendsen.

Brory Harboe.

Velkommen til alle nye medlemmer af vor Andelsboligforening! Vi håber i vil finde jer godt til rette.

Der er stor rift om vores lejligheder, der betragtes som attraktive, og vi kan glæde os over, at markedet gør det muligt at sælge andele hurtigt, effektivt og til prisen.

Vi har i bestyrelsen brugt mange ressourcer på at få normaliseret forholdene i en af vore udlejningsboliger, som gennem årene har været beboet af elementer, der desværre har givet anledning til megen uro, ballade og utryghed.

Det lykkedes i foråret at få lavet et forlig med lejeren så lejligheden blev fraflyttet frivilligt. Lejligheden er nu solgt, og Andelsboligforeningen får herigennem en indtægt på ca. 1 mio.

Vedligeholdelsesarbejder m.v.

Hvad har vi fået lavet i årets løb?

Repareret gårdlys;

Repareret omfattende fejl i el-tavlen;

Forberedt murerprojekt omkring taget og sætningsskader i murerne 108A&B;

Planlagt undersøgelse af fugtskade 108B 5. Sal;

Indkøbt effektivt trapperengøringsudstyr;

Bestilt messing-husnummer til porten.

Dialog med Street Food i forhold til støjgener og de arbejder på en løsning.

Forhandlet cykelhandlerens fraflytning fra det LILLE kælder-bagrum primo juni 2021

- rummet kan måske anvendes til en eller to barnevogne;

Der er indkøbt hylde, nyt toiletsæde samt ny lampe til toiletet i fælleslokalet. Det er planen at toiletet skal males på den kommende arbejdsdag;

Der har været vinduespudser, der har pudset alle vinduer og døre i opgange og fælleslokalet;

Alle blomster vi har nu, er blomster, der blomstrer år efter år og der er plantet en masse nye stok-rose spirer for nylig. Vi satser på den rene landidyl stemning på stenbroen.

Hvad kan vi vente os i 2021?

Murerprojekt omkring taget og sætningsskader i murerne 108A&B;

I 2021 vil det være ønskeligt at forstærke tagelementer, især under nye ventilationsmotorer. Der er nogle få mursten i taget, som har løsnet sig lidt som følge af motorvibrationen.

Hvidevarerne i vaskerummet serviceret for sidste gang og anbefales udskiftet ved næste sammenbrud. Flertallet har udtalt ønsket om fremtidig anskaffelse af tre maskiner afstemt til 8 kilo tøj hver til budgettet DKK 25.000,-.

Naboejendommens gavlprojekt

Naboejendommen arbejder med at etablere et projekt med nogle taglejligheder.

Kommunen har stillet som betingelse at der foretages en isolering af gavlen, der vender ud imod vores gård.

Isoleringsprojektet indebærer at der monteres ca. 20 cm rockwool, der pakkes ind i en pudset konstruktion, der minder om den vi selv har på vor egen gavl i vores egen gård samt i naboens gård for 15 år siden.

Bestyrelsen har diskuteret projektet med naboens bestyrelse.

Ralphs far fra Niras har velvilligt været ind over, som rådgiver for bestyrelsen.

Hvad betyder det for os:

Ændre gavlens udseende – Pudset og malet facade – Positivt/Negativt

Skal vi være imødekommende?

Projektet vil tage 3 måneder (6 måneder)

Støj og snavs

Hvis vi siger ja, hvilke betingelser skal gælde?

Kompensation

Vedligeholdelse.

Dette spørgsmål er på dagsordenen i dag. Vi vil gerne høre jeres indstilling til projektet og bede om et mandat til at forhandle en evt. løsning i det videre forløb.

Fælles arbejdsdag

Vi havde en hyggelig og effektiv arbejdsdag sidste år. Der var en del der mødte op (både andelshavere og lejere). Vi fik pudset vinduer, vasket vægge ned, ordnet planter, malet vægge, rengjort vaskeskælder, samt rengjort kælder og fyrrum.

I år 2021 vil vi arrangere 2 arbejdsdage, og vi håber, at I alle vil prioritere at komme og hjælpe med at vedligeholde og forskønne vores andelsforening. Vi planlægger en arbejdsdag i slutningen af april, så vi kan få gjort vores have og bygning forårsklar. Den anden arbejdsdag vil være i september.

Budget 2021

I bestyrelsen lægger vi vægt på at vi fortsat har balance på budgettet og at vi agerer ansvarligt og konservativt.

Vi har haft som prioritet at vi holder boligafgiften så lav som muligt og som forsvarligt.

Vi har lagt et budget for næste år, der indebærer et lille overskud på ca. 100.000. Det betyder at vi opkræver ca. lige så meget, som det koster at drive vor forening.

Vi sparer ikke så meget op på egenkapitalen, som vi tidligere har gjort. Dvs. vore andele stiger ikke meget i værdi ud over det, som vore beskedne afdrag på kreditforeningslånene medfører.

Vi har en meget solid likviditet. Ca. 3 mio., heraf 1 mio. i obligationer.

Vort store lån er fortsat uden afdrag en 7-8 år endnu. Derefter skal der afdrages eller vi skal omlægge igen, hvilket til den tid vil få indflydelse på boligafgiften.

Bestyrelsen

Vi har haft et godt og konstruktivt samarbejde i bestyrelsen i 2020. Alle har ydet et væsentligt bidrag.

Christina har på grund af andre forpligtelser og gøremål ønsket at udtræde af bestyrelsen og stiller således ikke op til valg i år.

Bestyrelsen har opfordret Mathilde til at stille op i stedet for Christina, hvilket Mathilde har sagt ja til. Herom senere når vi kommer til dette punkt på dagsordenen.

Vi vil gerne sige en stor tak til Christina for det altid store engagement, som hun har lagt for dagen de sidste mange år.

Punkt 3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2020, som viste et overskud på 621.444,00 kr. og en andelskrone på 1,0240 kr.

Dirigenten gennemgik herefter foreningens centraløkonomiske nøgleoplysninger.

Årsrapporten for året 2020 blev godkendt og andelskronen fastsat til 1,0240 kr.

Punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2021, som indebar en nedsættelse af boligafgiften på 500 kr. med virkning fra 1. januar 2021.

Budgettet for året 2021 blev herefter vedtaget.

Punkt 5. Gavlprojekt – Anmodning fra Naboejendommen (Nørrebrogade 106) om isolering af gavl ud mod vores gård.

Formand Christian Harboe Wissum kunne orientere, at bestyrelsen har holdt møde med naboejendommen. Det er bestyrelsens opfattelse, at man bør være positiv og imødekommende så længe der ikke er noget som taler imod. Gavlen bliver malet og opnår en mere helhed end sådan som den ser ud i dag.

Det forventes, at det kan tage 3-6 måneder, hvor der vil være opsat stillads og folk der render ind og ud og det vil selvfølgelig være til gene.

Der var en god dialog omkring anmodningen fra naboejendommen. Der var enighed om, at man bør kræve at naboejendommen har vedligeholdelsespligten af gavlen og se på muligheden omkring økonomisk kompensation.

Bestyrelsen fik tilkendegivet af generalforsamlingen, at den kan indgå forhandling med naboejendommen og at resultatet heraf skal op på en ekstraordinær generalforsamling inden en eventuel endelig accept.

Punkt 6. Forslag fra bestyrelsen

Punkt 6.A – Forslag vedr. bemyndigelse til omlægning af lån.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd:

Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens bank- og realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse i ydelsen, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at omlægge til en højere rente, såfremt dette er fordelagtigt for at reducere restgælden også selvom dette betyder at løbetiden forlænges. Det bemærkes i denne forbindelse, at bemyndigelsen til bestyrelsen i begge scenarier indebærer, at der kan omlægges inden for en anden låneprofil.

Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse

er, at det finansielle marked er dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker efter rådgivning fra banken/real kreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.

Der var en god dialog omkring forslaget, men generalforsamlingen var enig om, at forslaget ikke skulle til afstemning.

Forslaget blev således trukket tilbage.

Punkt 6.B - Forslag vedr. delindfrielse af foreningens bank- og realkreditlån.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd:

Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne delindfri foreningens bank- og realkreditlån ved brug af opsparede midler dog uden at dette må medføre likviditetsproblemer for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel delindfrielse sker efter rådgivning fra banken/real kreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.

Der var en god dialog omkring forslaget, men generalforsamlingen var enig om, at forslaget ikke skulle til afstemning.

Forslaget blev således trukket tilbage.

Punkt 6.C - Forslag vedr. vedtægtsændring vedr. digital generalforsamling. Ny § 23a.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd:

§ 23a – digital generalforsamling

Stk. 1. Nærværende paragraf regulerer afholdelsen af en fuldstændig eller delvis digital generalforsamling. Vedtægtens øvrige bestemmelser om afholdelse af fysiske generalforsamlinger finder i øvrigt anvendelse med de fornødne afvigelser og tillempninger i forhold til en fuldstændig/delvis digital generalforsamling, såfremt bestemmelserne ikke er fraveget i nærværende paragraf.

Stk. 2. Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen afholdes digitalt uden adgang til fysisk fremmøde, dvs. som en fuldstændig digital generalforsamling. Bestyrelsen kan ligeledes beslutte, at der som supplement til en fysisk generalforsamling gives adgang til, at medlemmerne kan deltage digitalt i generalforsamlingen, herunder stemme digitalt, uden at være fysisk til stede på generalforsamlingen, dvs. som en delvis digital generalforsamling.

Stk. 3. Medlemmerne er selv ansvarlige for, at de har det nødvendige elektroniske udstyr, it-programmer og internetforbindelse, som giver adgang til at deltage i den digitale generalforsamling.

Stk. 4. Den digitale generalforsamling skal gennemføres på en sådan måde, at generalforsamlingen kan afholdes på betryggende vis og således, at medlemmerne har adgang til at deltage, ytre sig samt stemme. Den digitale platform og systemet bag skal tillige på pålidelig måde kunne fastslå, hvilke medlemmer, der deltager i generalforsamlingen, hvilken stemmeret de repræsenterer, samt kunne håndtere afstemningerne.

Stk. 5. Indkaldelsen til en fuldstændig eller delvis digital generalforsamling kan ske per mail, via e-boks eller almindelig post og indkaldelsen skal indeholde oplysning om, at generalforsamlingen afholdes som en fuldstændig eller delvis digital generalforsamling. Det skal fremgå af indkaldelsen, hvordan medlemmerne logger ind og deltager digitalt i generalforsamlingen samt tidspunktet for afholdelsen. Dagsorden, forslag og bilag kan enten fremgå af indkaldelsen eller fremgå af det forum, som indkaldelsen linker/henviser til, og som danner grundlag for generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 6. Et medlem kan videregive sit personlige login – brugernavn og adgangskode - til en fuldmægtig eller i forbindelse med login på den digitale generalforsamling indtaste navn og e-mail adresse på en fuldmægtig, som herefter modtager et brugernavn og adgangskode til den digitale

generalforsamling. En fuldmægtig indtræder i det hele i medlemmets rettigheder på generalforsamlingen og agerer i det hele i medlemmets navn og på medlemmets vegne. Fuldmægtigen har således blandt andet ytringsret, stemmeret og ret til at stille forslag/ændringsforslag m.v. En fuldmagt-haver kan kun repræsentere ét medlem. Bestyrelsen kan dog – og uanset modstående vedtægtbestemmelser - repræsentere flere medlemmer i forbindelse med en hel eller delvis digital generalforsamling.

Stk. 7. Bestyrelsen udpeger forud for generalforsamlingen en dirigent. Dirigenten:

- indkalder til generalforsamlingen
- afgør alle formalitetsspørgsmål
- kan afkræve en forslagsstiller yderligere oplysninger til et forslag/ændringsforslag
- kan afvise forslag/ændringsforslag, som ikke indeholder tilstrækkeligt med oplysninger til at der kan træffes beslutning på et fyldestgørende og betryggende grundlag.
- formulerer afstemningstemaer, afgør afstemningsform og afstemningsprocedurer
- sikrer overholdelse af en god tone og kan fratage medlemmets mulighed for at komme med yderligere indlæg/ytringer
- beslutter om generalforsamlingen skal afholdes over en kortere eller længere periode og i en eller flere faser
- fastsætter frister for indlæg/diskussioner, afgivelse af ændringsforslag, afstemninger m.v.
- kan beslutte at lade generalforsamlingen overgå til en fysisk generalforsamling i hvilket tilfælde der indkaldes med et varsel på 8 dage
- sikrer udarbejdelse af beslutningsreferat, der linker/henviser til de relevante punkter, bilag og indlæg på platformen.

Stk. 8. Dirigentens beslutninger er bindende. Hvis generalforsamlingen har mistillid til dirigenten, kan dirigenten afsættes ved et mistillidsvotum. Hvis dirigenten afsættes, stilles generalforsamlingen i bero og bestyrelsen har i så fald pligt til at indkalde til en fysisk generalforsamling, hvor dagsordenen genoptages. Indkaldelsen kan ske med en frist på minimum 8 dage.

Stk. 9. Hvis den digitale platform, som håndterer generalforsamlingen, bryder ned eller oplever driftsforstyrrelser eller lignende, udskydes den digitale generalforsamling automatisk efter dirigentens beslutning og genoptages, så snart det er muligt med den virkning, at eventuelle frister udskydes. Hvis genoptagelse ikke er mulig, indkalder bestyrelsen til en fysisk ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, jf. de herom gældende bestemmelser.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af 21 samtlige mulige stemmer i foreningen. Der var på generalforsamlingen repræsenteret mere end 2/3 af samtlige mulige stemmer, og forslaget kunne således endeligt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 14 af de repræsenterede stemmer. For stemte 20, imod stemte 0, mens 1 stemte blankt, **hvorfor forslaget blev endeligt vedtaget.**

Punkt 6.D - Forslag vedr. vedtægtsændring vedr. valgperiode for formand.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd:

§27.2: Perioden ændres fra ét år til 2 år.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af 21 samtlige mulige stemmer i foreningen. Der var på generalforsamlingen repræsenteret mere end 2/3 af samtlige mulige stemmer, og forslaget kunne således endeligt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 14 af de repræsenterede stemmer. For stemte 20, imod stemte 0, mens 1 stemte blankt, **hvorfor forslaget blev endeligt vedtaget.**

Punkt 6.E - Forslag vedr. vedtægtsændring vedr. § 27.1 – antal af bestyrelsesmedlemmer.

Der var stillet forslag med følgende ordlyd:

Bestyrelsen består af en formand og yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer. Formanden er direktør i foreningens evt. anpartsselskab.”

Det foreslås, at bestyrelsen styrkes med yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer, og at der vælges en næstformand.

Forslag til vedtægtsændring vedrørende §27, stk. 1 bliver herefter:

”Bestyrelsen består af en formand, en næstformand og 3 bestyrelsesmedlemmer. Formanden er direktør i foreningens evt. anpartsselskab.” [tilføjelse understreget]

Hvorfor dette forslag?

- Mere aktivitet. Skabe et fællesskab og sammenhold i andelsforeningen.
- Vigtigt at have flere med, som bor herinde og samtidig giver større kontinuitet ved udskiftning i bestyrelsen.
- Større gennemsigtighed, fordi bestyrelsen vil være flere og dermed mere tilgængelige.
- Vigtigt at have flere synspunkter med ind over væsentlige beslutninger, der kan have betydning for andelsforeningen og boligafgiften.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at ordlyden var fra en gammel vedtægt, hvor ”formanden er direktør i foreningens evt. anpartsselskab” ikke længere er en del af paragraffen og at der i § 27.6 allerede står nævnt, at bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Forslaget blev omformuleret således:

Det foreslås, at bestyrelsen styrkes med yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer, således at teksten i § 27.1 fremover vil være:

Bestyrelsen består af en formand og yderligere 4 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.

Forslaget krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af 21 samtlige mulige stemmer i foreningen. Der var på generalforsamlingen repræsenteret mere end 2/3 af samtlige mulige stemmer, og forslaget kunne således endeligt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 14 af de repræsenterede stemmer. For stemte 14, imod stemte 4, mens 3 stemte blankt, hvorfor **forslaget blev endeligt vedtaget.**

Punkt 7. Valg til bestyrelsen

På valg som formand var Christian Harboe Wissum for to år. Christian Harboe Wissum var villig til genvalg og blev valgt ved fredsvalg.

Som bestyrelsesmedlemmer var Sergej Tikhonov og Christina Holst Holliday på valg for to år. Sergej Tikhonov var villig til genvalg og Christina Holst Holliday ønskede ikke at genopstille.

Ud over Sergej Tikhonov, ønskede Astrid Madsen, Mads Lundwall, Mathilde Sylvest-Johansen og Michael Mathiasen at stille op til bestyrelsen.

Ved afstemning blev Mathilde Sylvest-Johansen med 13 stemmer og Mads Lundwall med 12 stemmer valgt, begge for to år. Astrid Madsen med 11 stemmer og Sergej Tikhonov med 9 stemmer blev begge valgt for ét år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Christian Harboe Wissum	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Mathilde Sylvest-Johansen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Mads Lundwall	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Astrid Madsen	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Sergej Tikhonov	på valg 2022

Som suppleant blev valgt Michael Mathiasen som 1. suppleant og Ralf Petersen som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Punkt 8. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Kaniner. Der kommer 2 nye kaniner i gården.
- Rum til barnevogne. De lille rum over for fællesrummet vil pr. 1. juni 2021 blive frigivet af cykelhandleren, så foreningen kan benytte det til bl.a. barnevogne/klapvogne.
- Dør mod gård. Skal holdes lukket og låst. Husk det!

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.20 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Astrid Østergaard Madsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-401535625007
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2021 kl.: 16:18:17
Underskrevet med NemID

Camilla Faber

Dirigent NEM ID
RID: 92218934
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2021 kl.: 10:06:15
Underskrevet med NemID

Christian Frederik Harboe Wissum

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-559417593648
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2021 kl.: 09:32:01
Underskrevet med NemID

Mads Jørgen Lundwall Nielsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-737166550743
Tidspunkt for underskrift: 11-04-2021 kl.: 11:15:17
Underskrevet med NemID

Mathilde Sylvest-Johansen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-719954246962
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2021 kl.: 11:42:52
Underskrevet med NemID

Sergej Tikhonov

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-345170619304
Tidspunkt for underskrift: 13-04-2021 kl.: 11:07:35
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7a95954fykk242090312