

BUDGET**61745 A/B NØRREBROGADE 108****FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den
07. april 2021

Dirigent

Administrator:

Camilla Faber
45 26 86 10
caf@newsec.dk

Controller:

Bente Asmussen
45 26 02 71
bas@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

	Note	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	1.529.567	1.510.900	1.008.800
Lejeindtægt	2	164.276	177.200	145.800
Øvrige Indtægter		2.400	2.400	2.400
Indtægter i alt		1.696.243	1.690.500	1.157.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	3	-148.314	-148.300	-148.600
Forsyning	4	-84.083	-97.100	-89.700
Renholdelse	5	-5.170	-7.400	-7.400
Fælles drift	6	-24.949	-24.000	-24.000
Vedligeholdelse	7	-146.490	-176.800	-115.000
Administration	8	-153.507	-213.900	-180.600
Diverse		-16.568	0	0
Omkostninger i alt		-579.081	-667.500	-565.300
Resultat af primær drift		1.117.162	1.023.000	591.700
Afskrivninger		-4.968	0	0
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	9	-476.507	-501.000	-468.200
Finansielle poster i alt		-476.507	-501.000	-468.200
Skat		-14.243	0	0
Periodens resultat		621.444	522.000	123.500
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				0

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2021	123.500
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	123.500
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-123.500
Likviditet til finansiering	-123.500
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	2.836.328
Budgetteret likviditet, ultimo	2.836.328
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	0

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
1 Boligafgift			
Boligafgift	1.295.117	1.277.400	858.200
Erhvervsboligafgift	233.487	233.500	150.600
Diverse indtægt	963	0	0
Boligafgift i alt	1.529.567	1.510.900	1.008.800
2 Lejelndtægt			
Lejelndtægt bolig	166.972	177.200	145.800
Tomgangsleje	-2.697	0	0
Lejelndtægt i alt	164.276	177.200	145.800
3 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	92.232	92.300	92.200
Bygningsforsikring	56.082	56.000	56.400
Forsikring og ejendomsskatter i alt	148.314	148.300	148.600
4 Forsyning			
Varmeudgifter, ledige lejemål	500	0	0
El-forbrug	21.287	35.000	24.000
Vandforbrug, ledige lejemål	300	0	0
Renovation via skattebillet	61.135	61.200	64.500
Skadedyrsbekæmpelse	861	900	1.200
Forsyning i alt	84.083	97.100	89.700
5 Renholdelse			
Pasning af grønne og befæstede arealer	3.668	3.700	3.700
Fjernelse af graffiti	1.220	1.200	1.200
Artikler fællesarealer	40	2.500	2.500
Rengøringsartikler	242	0	0
Renholdelse i alt	5.170	7.400	7.400
6 Fælles drift			
Fribolig	24.000	24.000	24.000
Drift af maskiner og redskaber (brændsto	949	0	0
Fælles drift i alt	24.949	24.000	24.000

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
7 Vedligeholdelse			
Beplantninger	3.367	0	0
Facader	5.604	0	0
Udv. vinduer/døre	1.695	0	0
Porte	3.471	0	0
Dørautomatik, udvendig	810	0	0
Tag	10.625	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	4.725	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	3.398	0	0
Varmeanlæg	6.179	0	0
Ventilationsanlæg	73.286	0	0
El-installationer	25.320	0	0
Skilte m.v.	600	0	0
Nøgler og kort	6.033	0	0
Juleudsmykning	1.379	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	176.800	115.000
Vedligeholdelse i alt	146.490	176.800	115.000
8 Administration			
Ejendomsadministration	62.401	62.400	63.600
Anden administration	750	800	800
Varmeregnskabshonorar	22.137	20.200	20.200
Revisionshonorar, foreninger	26.750	27.500	27.500
Honorarer jura	10.416	25.000	10.000
Konsulentbistand	0	20.000	20.000
Gårdlaug	26.964	26.700	27.200
Diverse driftsomkostninger	0	20.000	0
Generalforsamling	0	6.500	6.500
Møder	0	1.000	1.000
Kontorartikler og tryksager	206	0	0
Telefon og porto	0	300	300
Fællesarbejde	711	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	3.172	3.500	3.500
Administration i alt	153.507	213.900	180.600
9 Finansielle udgifter			
Renter bank	5.916	0	0
Renter prioritetsgæld	470.591	501.000	468.200
Finansielle udgifter i alt	476.507	501.000	468.200