

Beboere AB Nørrebrogade 108
Nørrebrogade 108
2200 København N
Sendt via e-mail

21. august 2012

Vedr.: Referat af generalforsamling afholdt den 14. august 2012 i AB Nørrebrogade 108

1. Deltagelse

Bestyrelsen bød de 12 fremmødte velkommen. Kopi af årsregnskab blev omdelt.

2. Dagsorden

2.1 Valg af dirigent

Nicklas Stourgaard Bredesen blev valgt som dirigent.

2.2 Bestyrelsens beretning

Sergej Tikhonov oplæste bestyrelsens beretning.

2.3 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendes af årsregnskabet

Der var ingen bemærkninger til årsregnskabet, der enstemmigt blev godkendt.

2.4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften

Der blev fra administrators side (Alex Andersen) fremlagt 2 budgetforslag for 2012-2013, idet der skal betales afdrag for det ene lån fra december 2012.

Det ene forslag tager udgangspunkt i, at boligafgiften hæves så meget, at dette kan betale afdragene 100%. Det andet forslag tager udgangspunkt i, at vi selv begynder at bruge noget af foreningens likvide formue til at betale afdragene med.

Der blev stemt på følgende måde:

- 11 stemmer for at bruge noget af foreningens formue.
- 1 stemme for at hæve boligafgiften.



Det blev derfor vedtaget, at der skal bruges noget af foreningens formue.

Administrator sørger for, at dette budget bliver implementeret med tilbagevirkende kraft den 1. juli 2012.

2.5 *Forslag*

Sidste generalforsamlingsforsalg om at ændre vedtægternes § 22 blev ved denne generalforsamling enstemmigt vedtaget.

2.6 *Valg*

2.6.1 Mads Lundwall var på valg, og stillede igen op som medlem af bestyrelsen. Mads blev enstemmigt valgt igen.

2.6.2 Alex Andersen blev enstemmigt valgt som administrator.

2.6.3 Nuværende revisor blev enstemmigt valgt som revisor.

2.7 *Eventuelt*

2.7.1 Det blev tilkendegivet en fælles opfattelse af, at der er for mange cykler i gården. Muligvis har cykelhandleren for mange cykler stående. Der er blevet talt 25. Det blev besluttet af afholde en "cykelrazzia". Nærmere information tilgår fra bestyrelsen.

2.7.2 Der var forslag om at lave et halvtag i den lille gård. Bestyrelsen ser på dette.

2.7.3 En beboer (**HVEM??**) havde spørgsmål til udluftning fra Shawarmabutikken. Bestyrelsen ringer til kommunen.

2.7.4 Alex oplyste, at der vil komme en støjkasse til en kompressor fra Shawarmabutikken ugen efter generalforsamlingen.

2.7.5 Der er tilgået en klage til bestyrelsen. Klager var ikke til stede ved generalforsamlingen. Den beskyldte ønskede at forklare situationen over for generalforsamlingen. Sagen vedrører ikke bestyrelsen.

2.7.6 Der var forslag om, at bestyrelsen fremover fremsender en e-mail med bestyrelsesreferater til beboerne, således at disse kan få løbende opdateringer fra bestyrelsen.

2.7.7 Der var forslag om, at der skal tages tiltag til en arbejdsdag. Mere information tilgår fra Sergej om, hvorvidt der kan laves en kombineret arbejdsdag for AB Nørrebrogade 108 og de andre beboere i gården.

2.7.8 Alex kommer inden for en uge med en liste over, hvad der skal bruges en lift til.