

# BUDGET

# A/B Nørrebrogade 108

Fra 01.01.2019 til 31.12.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

25. april 2019

Dirigent

---

**Administrator:**

Camilla Faber



45 26 86 10



caf@newsec.dk

**Controller:**

Bente Asmussen



45 26 02 71



bas@newsec.dk

**EjendomNr:**

61745

## Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

	Note	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet boligafgift	1	1.527.966	1.527.975	1.528.000
Lejeindtægt		178.083	188.777	178.700
Øvrige Indtægter		2.400	2.400	2.400
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.708.449</b>	<b>1.719.152</b>	<b>1.709.100</b>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikring og ejendomsskatter	2	-136.937	-138.900	-137.800
Forsyning	3	-92.441	-105.000	-92.000
Renholdelse	4	-9.096	-14.700	-8.700
Fælles drift		-24.000	-24.000	-24.000
Vedligeholdelse	5	-46.052	-70.000	-84.800
Administration	6	-135.828	-236.852	-211.300
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-444.354</b>	<b>-589.452</b>	<b>-558.600</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.264.095</b>	<b>1.129.700</b>	<b>1.150.500</b>
Afskrivninger		-4.968	0	0
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle udgifter	7	-858.605	-878.500	-840.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-858.605</b>	<b>-878.500</b>	<b>-840.000</b>
<b>Skat</b>		<b>-8.155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>392.368</b>	<b>251.200</b>	<b>310.500</b>

### Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger

200.000

## Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>1 Boligafgift</b>			
Boligafgift	1.277.396	1.277.403	1.277.400
Erhvervsboligafgift	250.571	250.572	250.600
<b>Boligafgift i alt</b>	<b>1.527.966</b>	<b>1.527.975</b>	<b>1.528.000</b>
<b>2 Forsikring og ejendomsskatter</b>			
Skatter og afgifter	92.232	92.300	92.300
Bygningsforsikring	44.706	46.600	45.500
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>	<b>136.937</b>	<b>138.900</b>	<b>137.800</b>
<b>3 Forsyning</b>			
Varmeudgifter, ledige lejemål	642	0	0
EI-forbrug	33.700	42.000	35.000
Vandforbrug, ledige lejemål	-519	0	0
Renovation via skattebillet	56.825	61.400	55.400
Skadedyrsbekæmpelse	974	800	800
Skorstensfejning	820	800	800
<b>Forsyning i alt</b>	<b>92.441</b>	<b>105.000</b>	<b>92.000</b>
<b>4 Renholdelse</b>			
Pasning af grønne og befæstede arealer	7.831	11.000	5.000
Fjernelse af graffiti	1.154	1.200	1.200
Artikler fællesarealer	111	2.500	2.500
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>9.096</b>	<b>14.700</b>	<b>8.700</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
<b>5 Vedligeholdelse</b>			
Terrænbelægninger	1.299	0	0
Terræn, grund diverse	12.250	0	0
Udv. vinduer/døre	5.620	0	0
Bygning indvendig diverse	4.500	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	4.725	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	1.253	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	6.043	0	0
Varmeanlæg	2.240	0	0
El-installationer	748	0	0
Vaskerianlæg	5.376	0	0
Adgangskontrolanlæg	1.999	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	70.000	84.800
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>46.052</b>	<b>70.000</b>	<b>84.800</b>
<b>6 Administration</b>			
Ejendomsadministration	59.860	59.800	61.500
Anden administration	625	0	600
Varmeregnskabshonorar	20.702	20.200	20.200
Revisionshonorar, foreninger	26.000	36.000	27.000
Honorarer jura	0	25.000	25.000
Konsulentbistand	0	20.000	20.000
Gårdlaug	25.660	25.700	25.700
Diverse driftsomkostninger	0	38.852	20.000
Generalforsamling	0	6.500	6.500
Møder	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	149	0	0
Telefon og porto	0	300	300
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.833	3.500	3.500
<b>Administration i alt</b>	<b>135.828</b>	<b>236.852</b>	<b>211.300</b>
<b>7 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	0	5.000	0
Renter prioritetsgæld	858.505	873.500	840.000
Diverse renteudgifter	100	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>858.605</b>	<b>878.500</b>	<b>840.000</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2019</b>	<b>310.500</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>310.500</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-110.500
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>-110.500</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>200.000</b>
Likvider, primo	1.100.704
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>1.300.704</b>
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	<b>200.000</b>