

BUDGET

A/B Nørrebrogade 108

Fra 01.01.2019 til 31.12.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

25. april 2019

UDKAST

Dirigent

Administrator:

Camilla Faber



45 26 86 10



caf@newsec.dk

Controller:

Bente Asmussen



45 26 02 71



bas@newsec.dk

EjendomNr:

61745

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDKAST AF 28.03.2019

	Note	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	1.527.966	1.527.975	1.528.000
Lejeindtægt		178.083	188.777	178.700
Øvrige Indtægter		2.400	2.400	2.400
Indtægter i alt		1.708.449	1.719.152	1.709.100
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	2	-136.937	-138.900	-137.800
Forsyning	3	-92.441	-105.000	-92.000
Renholdelse	4	-9.096	-14.700	-8.700
Fælles drift		-24.000	-24.000	-24.000
Vedligeholdelse	5	-46.052	-70.000	-84.800
Administration	6	-135.828	-236.852	-211.300
Omkostninger i alt		-444.354	-589.452	-558.600
Resultat af primær drift		1.264.095	1.129.700	1.150.500
Afskrivninger		-4.968	0	0
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	7	-858.605	-878.500	-840.000
Finansielle poster i alt		-858.605	-878.500	-840.000
Skat		-8.155	0	0
Periodens resultat		392.368	251.200	310.500

Likviditet (se specifikation)

Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger

200.000

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDKAST AF 28.03.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
1 Boligafgift			
Boligafgift	1.277.396	1.277.403	1.277.400
Erhvervsboligafgift	250.571	250.572	250.600
Boligafgift i alt	1.527.966	1.527.975	1.528.000
2 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	92.232	92.300	92.300
Bygningsforsikring	44.706	46.600	45.500
Forsikring og ejendomsskatter i alt	136.937	138.900	137.800
3 Forsyning			
Varmeudgifter, ledige lejemål	642	0	0
EI-forbrug	33.700	42.000	35.000
Vandforbrug, ledige lejemål	-519	0	0
Renovation via skattebillet	56.825	61.400	55.400
Skadedyrsbekæmpelse	974	800	800
Skorstensfejning	820	800	800
Forsyning i alt	92.441	105.000	92.000
4 Renholdelse			
Pasning af grønne og befæstede arealer	7.831	11.000	5.000
Fjernelse af graffiti	1.154	1.200	1.200
Artikler fællesarealer	111	2.500	2.500
Renholdelse i alt	9.096	14.700	8.700

Resultatbudget for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019

UDKAST AF 28.03.2019

Noter	Realiseret 2018	Budget 2018	Budget 2019
5 Vedligeholdelse			
Terrænbelægninger	1.299	0	0
Terræn, grund diverse	12.250	0	0
Udv. vinduer/døre	5.620	0	0
Bygning indvendig diverse	4.500	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	4.725	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	1.253	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	6.043	0	0
Varmeanlæg	2.240	0	0
El-installationer	748	0	0
Vaskerianlæg	5.376	0	0
Adgangskontrolanlæg	1.999	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	70.000	84.800
Vedligeholdelse i alt	46.052	70.000	84.800
6 Administration			
Ejendomsadministration	59.860	59.800	61.500
Anden administration	625	0	600
Varmeregnskabshonorar	20.702	20.200	20.200
Revisionshonorar, foreninger	26.000	36.000	27.000
Honorarer jura	0	25.000	25.000
Konsulentbistand	0	20.000	20.000
Gårdlaug	25.660	25.700	25.700
Diverse driftsomkostninger	0	38.852	20.000
Generalforsamling	0	6.500	6.500
Møder	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	149	0	0
Telefon og porto	0	300	300
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	2.833	3.500	3.500
Administration i alt	135.828	236.852	211.300
7 Finansielle udgifter			
Renter bank	0	5.000	0
Renter prioritetsgæld	858.505	873.500	840.000
Diverse renteudgifter	100	0	0
Finansielle udgifter i alt	858.605	878.500	840.000

Likviditetsbudget

UDKAST AF 28.03.2019

Årets resultat pr. 31.12.2019	310.500
<hr/>	
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
<hr/>	
Likviditet til/fra driften	310.500
<hr/>	
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
<hr/>	
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-110.500
Likviditet til finansiering	-110.500
<hr/>	
Årets budgetterede likviditet	200.000
Likvider, primo	1.100.704
<hr/>	
Budgetteret likviditet, ultimo	1.300.704
<hr/>	
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	200.000
<hr/>	