

**A/B Nørrebrogade 108**

# BUDGET

For perioden  
01.01.2017 til 31.12.2017

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

**Administrator:**

Camilla Faber

 45 26 86 10

 caf@datea.dk

**Controller:**

Bente Asmussen

 45 26 02 71

 bas@datea.dk

**EjendomNr:** 61745



## Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

	Note	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet boligafgift	1	1.706.682	1.711.020	1.627.975
Lejeindtægt	2	191.333	209.500	178.444
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.898.014</b>	<b>1.920.520</b>	<b>1.806.419</b>
<b>Omkostninger</b>				
Forsikring og ejendomsskatter	3	-125.579	-131.700	-127.100
Forsyning	4	-98.822	-129.500	-105.500
Renholdelse	5	-11.356	-1.000	-11.500
Fælles drift	6	-32.260	-24.000	-24.000
Vedligeholdelse	7	-95.078	-60.000	-96.548
Administration	8	-43.745	-136.910	-203.400
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-406.840</b>	<b>-483.110</b>	<b>-568.048</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.491.174</b>	<b>1.437.410</b>	<b>1.238.371</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle udgifter	9	-1.329.375	-1.291.300	-879.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>-1.329.375</b>	<b>-1.291.300</b>	<b>-879.000</b>
<b>Skat</b>		<b>-3.588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>158.211</b>	<b>146.110</b>	<b>359.371</b>
<b>Likviditet (se specifikation)</b>				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				254.371

# Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>1 Boligafgift</b>			
Boligafgift	1.458.346	1.458.345	1.377.403
Erhvervsboligafgift	250.574	250.575	250.572
Diverse indtægt	-2.238	0	0
Diverse indtægt	0	2.100	0
<b>Boligafgift i alt</b>	<b>1.706.682</b>	<b>1.711.020</b>	<b>1.627.975</b>
<b>2 Lejelndtægt</b>			
Lejeindtægt bolig	210.244	209.500	188.777
Tomgangsleje	-18.911	0	-10.333
<b>Lejelndtægt i alt</b>	<b>191.333</b>	<b>209.500</b>	<b>178.444</b>
<b>3 Forsikring og ejendomsskatter</b>			
Skatter og afgifter	91.681	91.700	92.300
Bygningsforsikring	33.898	40.000	34.800
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>	<b>125.579</b>	<b>131.700</b>	<b>127.100</b>
<b>4 Forsyning</b>			
Varmeudgifter, ledige lejemål	1.682	0	0
El-forbrug	35.676	42.000	42.000
El-forbrug, ledige lejemål	1.237	0	0
Vandforbrug, ledige lejemål	1.750	0	0
Renovation via skattebillet	61.777	77.500	62.000
Renovation	-4.763	10.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	675	0	700
Skorstensfejning	789	0	800
<b>Forsyning i alt</b>	<b>98.822</b>	<b>129.500</b>	<b>105.500</b>
<b>5 Renholdelse</b>			
Snerydning, grus og saltning	50	0	0
Pasning af grønne og befæstede arealer	9.527	0	10.500
Fjernelse af graffiti	1.002	1.000	1.000
El-pærer m.v.	117	0	0
Artikler fællesarealer	660	0	0
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>11.356</b>	<b>1.000</b>	<b>11.500</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>6 Fælles drift</b>			
Fribolig	24.000	24.000	24.000
Køb af redskaber under straksafskrivning	8.260	0	0
<b>Fælles drift i alt</b>	<b>32.260</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>
<b>7 Vedligeholdelse</b>			
Terrænbelæggninger	70	0	0
Terræn, installationer diverse	17.375	0	0
Udv. vinduer/døre	36.726	0	0
Tag	2.225	0	0
Bygning udvendig diverse	380	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	6.952	0	0
Varmeanlæg	31.350	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	60.000	96.548
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>95.078</b>	<b>60.000</b>	<b>96.548</b>
<b>8 Administration</b>			
Ejendomsadministration	57.810	27.810	58.900
Varmeregnskabshonorar	19.497	18.500	19.500
Revisionshonorar, boligforeninger	135.000	32.000	35.000
Honorarer jura	93.854	0	25.000
Konsulentbistand	0	30.000	30.000
Grundejerforening kontingent	0	0	0
Refusion driftsomkostninger	0	0	0
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0	0
Generalforsamling	6.250	300	6.500
Fotokopiering og IT	0	0	0
Afrundinger og differencer	1	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	6.425	2.000	2.000
<b>Administration i alt</b>	<b>43.745</b>	<b>136.910</b>	<b>203.400</b>
<b>9 Finansielle udgifter</b>			
Renter bank	47.304	5.000	5.000
Renter prioritetsgæld	1.159.691	1.286.300	874.000
Kurstab og låneomkost. v/låneoptagelse	122.380	0	0
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>1.329.375</b>	<b>1.291.300</b>	<b>879.000</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2017</b>	<b>359.371</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>359.371</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-105.000
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>-105.000</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>254.371</b>
Likvider, primo	-2.240.285
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>-1.985.914</b>
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	<b>254.371</b>