



# Nykredit

## Kreditaftale Erhverv

Side 1 af 3

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8117 4406243	2227 Andelsboligkredit	16.12.2016

### Låntager

A/B Nørrebrogade 108  
c/o Datea  
Nørrebrogade 108  
2200 København N

Kundenr. 0036292237

### Beløb

Låntager har aftalt med Nykredit Bank, at låntager kan trække op til 500.000,00 kr. på denne kredit inklusive rente og provision.

### Genforhandling

Samtlige vilkår for kreditten, herunder f.eks. rente og afvikling genforhandles årligt første gang den 01.12.2017. Hvis der ikke på dette tidspunkt er opnået enighed om vilkårene for kreditten, kan Nykredit Bank bringe kreditten til ophør med aftalt opsigelsesvarsel. Dette gælder uanset aftalt løbetid på kreditten.

### Rente og provision

Rente, provision og gebyrer er variable og fastsættes til enhver tid af Nykredit Bank, jf. Nykredit Banks Bankguide. Rentesatsen for kontoens indlån kan afhænge af den til enhver tid indestående saldo. Rente, provision og gebyrer kan ændres af Nykredit Bank, efter reglerne i Nykredit Banks Bankguide.

Renteberegningen sker på basis af et renteår på faktiske dage divideret med 360. Renten betales bagud hvert kvartal, første gang ved udløb af kredittens første rentetermin.

Udlånsrenten er for tiden 3,500 % om året og tilskrives kreditten hvert kvartal, første gang den 31.12.2016.

Overtræksprovision er for tiden 9,000 % om året. Provision af bevilget overtræk er for tiden 4,500 % om året.

### Betaling

Låntager får ikke separat meddelelse om beløb, der er hævet på kontoen. Låntager skal selv sørge for, at der er dækning.

### Opsigelse

Nykredit Bank kan til enhver tid opsig kreditten med 14 dages varsel.

Nykredit Bank kan i de tilfælde som er anført i bankguiden opsig kreditten uden varsel til fuld indfrielse.

### Udbetalingskonto

Såfremt der er tilknyttet en tinglysningsafgift i forbindelse med etablering af sikkerhed for denne låne-/kreditaftale, oprettes der en særskilt udbetalings-/køberkonto. Ved udbetaling af lånet/kreditten tilbageholdes et beløb svarende til tinglysningsafgiften. Dette beløb indsættes på udbetalings-/køberkontoen og vil blive anvendt til betaling af tinglysningsafgiften, når tinglysningsfinder sted.

Udbetalings-/køberkontoen er pantsat til Nykredit Bank. Låntager kan derfor ikke disponere over kontoen, men efter endt sagsbehandling bliver kontoen afregnet over for låntager. Ved opgørelse af kontoen vil der ikke blive fremsendt særskilt meddelelse herom. Kontoen vil fremgå af mitNykredit under Udgåede konti.

### Garantiformuen

Som bankkunde er man i vidt omfang dækket mod tab i tilfælde af bankens konkurs gennem Garantiformuen. Garantiformuen dækker bl.a. navnenoterede indskud i pengeinstitutter med op til et beløb svarende til 100.000 euro pr. indskyder. Yderligere information findes på Garantiformuens hjemmeside gli.dk.

Skemaet 'Grundlæggende oplysninger om beskyttelse af indskud' er stillet til rådighed på nykredit.dk under priser og vilkår for bank.

Jeg bekræfter, at grundlæggende oplysninger om beskyttelse af indskud er stillet til rådighed for mig.

# Nykredit

## Sikkerheder

Side 2 af 3

Kontonr.	Kontonavn	Udskrevet
8117 4406243	2227 Andelsboligkredit	16.12.2016

Deponeret af:

A/B Nørrebrogade 108  
c/o Datea  
Nørrebrogade 108  
2200 København N  
0036292237

De til enhver tid i sikkerhedsdepot nr. 8117-266924  
beroende effekter

# Nykredit

## Underskrifter

Side 3 af 3

### Underskrift som låntagere og pantsættere

Det er en forudsætning for denne aftale, at låntager indleverer regnskaber til Nykredit Bank hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Låntager er bekendt med og accepterer, at vilkår og betingelser nævnt i Nykredit Banks Bankguide, er en del af denne aftale. Låntager bekræfter samtidig, at en kopi af låneaftalen og Bankguiden er udleveret.

Låntager oplyser, at lånet udelukkende skal benyttes til erhvervsmæssige formål.  
Kreditaftalelovens regler finder således ikke anvendelse på engagementet.

### Låntagere og pantsættere



Dato

A/B Nørrebrogade 108

