

A/B Nørrebrogade 108

BUDGET

For perioden
01.01.2017 til 31.12.2017

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

Camilla Faber Andersen

 45 26 86 10

 caf@datea.dk

Controller:

Bente Asmussen

 45 26 02 71

 bas@datea.dk

EjendomNr: 61745



Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

	Note	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
Indtægter				
Opkrævet boligafgift	1	1.706.682	1.711.020	1.781.020
Lejeindtægt	2	191.333	209.500	178.444
Indtægter i alt		1.898.014	1.920.520	1.959.464
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter	3	-125.579	-131.700	-127.100
Forsyning	4	-98.822	-129.500	-105.500
Renholdelse	5	-11.356	-1.000	-11.500
Fælles drift	6	-32.260	-24.000	-24.000
Vedligeholdelse	7	-95.078	-60.000	-96.548
Administration	8	-43.745	-136.910	-203.400
Omkostninger i alt		-406.840	-483.110	-568.048
Resultat af primær drift		1.491.174	1.437.410	1.391.416
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	9	-1.329.375	-1.291.300	-879.000
Finansielle poster i alt		-1.329.375	-1.291.300	-879.000
Skat		-3.588	0	0
Periodens resultat		158.211	146.110	512.416
Likviditet (se specifikation)				
Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger				407.416

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
1 Boligafgift			
Boligafgift	1.458.346	1.458.345	1.530.448
Erhvervsboligafgift	250.574	250.575	250.572
Diverse indtægt	-2.238	0	0
Diverse indtægt	0	2.100	0
Boligafgift i alt	1.706.682	1.711.020	1.781.020
2 Lejelndtægt			
Lejeindtægt bolig	210.244	209.500	188.777
Tomgangsleje	-18.911	0	-10.333
Lejelndtægt i alt	191.333	209.500	178.444
3 Forsikring og ejendomsskatter			
Skatter og afgifter	91.681	91.700	92.300
Bygningsforsikring	33.898	40.000	34.800
Forsikring og ejendomsskatter i alt	125.579	131.700	127.100
4 Forsyning			
Varmeudgifter, ledige lejemål	1.682	0	0
El-forbrug	35.676	42.000	42.000
El-forbrug, ledige lejemål	1.237	0	0
Vandforbrug, ledige lejemål	1.750	0	0
Renovation via skattebillet	61.777	77.500	62.000
Renovation	-4.763	10.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	675	0	700
Skorstensfejning	789	0	800
Forsyning i alt	98.822	129.500	105.500
5 Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	50	0	0
Pasning af grønne og befæstede arealer	9.527	0	10.500
Fjernelse af graffiti	1.002	1.000	1.000
El-pærer m.v.	117	0	0
Artikler fællesarealer	660	0	0
Renholdelse i alt	11.356	1.000	11.500

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
6 Fælles drift			
Fribolig	24.000	24.000	24.000
Køb af redskaber under straksafskrivning	8.260	0	0
Fælles drift i alt	32.260	24.000	24.000
7 Vedligeholdelse			
Terrænbelægninger	70	0	0
Terræn, installationer diverse	17.375	0	0
Udv. vinduer/døre	36.726	0	0
Tag	2.225	0	0
Bygning udvendig diverse	380	0	0
Indvendig vedl. LL § 22	6.952	0	0
Varmeanlæg	31.350	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	60.000	96.548
Vedligeholdelse i alt	95.078	60.000	96.548
8 Administration			
Ejendomsadministration	57.810	27.810	58.900
Varmeregnskabshonorar	19.497	18.500	19.500
Revisionshonorar, boligforeninger	135.000	32.000	35.000
Honorarer jura	93.854	0	25.000
Konsulentbistand	0	30.000	30.000
Gårdlaug	24.909	25.000	25.200
Refusion driftsomkostninger	-300.000	0	0
Generalforsamling	6.250	300	6.500
Møder	0	1.000	1.000
Telefon og porto	0	300	300
Afrundinger og differencer	1	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	6.425	2.000	2.000
Administration i alt	43.745	136.910	203.400
9 Finansielle udgifter			
Renter bank	47.304	5.000	5.000
Renter prioritetsgæld	1.159.691	1.286.300	874.000
Kurstab og låneomkost. v/låneoptagelse	122.380	0	0
Finansielle udgifter i alt	1.329.375	1.291.300	879.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2017	512.416
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	512.416
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-105.000
Likviditet til finansiering	-105.000
Årets budgetterede likviditet	407.416
Likvider, primo	-2.240.285
Budgetteret likviditet, ultimo	-1.832.869
<i>Årets resultat fratrukket årets afdrag på prioritets-/bankgæld, samt afskrivninger og låneomkostninger</i>	407.416