

**Andelsboligforeningen Nørrebrogade 108**

**2200 København N**

**Åbningsbalance pr. 1. januar 2016**

## Indholdsfortegnelse

**Aktiver og passiver**

**2**

**Noter**

**3**

**Balance**

---

2016

**Aktiver pr. 1. januar 2016****Materielle anlægsaktiver**

A/B Nørrebrogade 108 ApS, anskaffelsessum

26.148.000

Opskrivning af ejendom til overdragelsessum

24.852.000

---

**Overdragelsessum****51.000.000****Omsætningsaktiver**

Tilgodehavende omkostningsdækning

300.000

---

**Omsætningsaktiver i alt****300.000**

---

**Aktiver i alt****51.300.000**

---

**Passiver pr. 1. januar 2016**

Egenkapital, primo

24.848.106

---

**Egenkapital ultimo****24.848.106**

---

**Langfristede gældforpligtelser**

Nykredit, F10, hovedstol kr. 17.286.000

17.286.000

Grundejernes Investeringsfond, 3 %, hovedstol kr. 8.000.000

7.265.506

---

**Langfristede gældsforpligtelser i alt****24.551.506****Kortfristede gældforpligtelser**

Lån

1.307.262

Refusionsopgørelse excl. mellemregning A/B Nørrebrogade 108

593.126

---

**Kortfristede gældforpligtelser i alt****1.900.388**

---

**Gældsforpligtelser i alt****26.451.894**

---

**Passiver i alt****51.300.000**

---

Lyngby, den 24. marts 2016

**Administrator****DATEA AS****Lyngby Hovedgade 4****2800 Kgs. Lyngby****Administrator**

## Noter

---

### 1 Værdiansættelse af andele

Anparterne i A/B Nørrebrogade 108 ApS måles til anskaffelsesprisen, med værdistigning til overdragelsessum for andelene i A/B Nørrebrogade 108

Nr.	Adresse	Antal m2	Oprindeligt andelsindskud	Andels procent	Andelsværdi pr. 1/1 2016
1	Nørrebrogade 108, st. tv.	113	1.171.000	4,59	1.141.153,51
2	Nørrebrogade 108, st. mf.	29	667.000	2,62	649.999,48
3	Nørrebrogade 108, st. th.	29	721.000	2,83	702.623,12
4	Nørrebrogade 108, 1. sal, tv.	61	883.000	3,46	860.494,06
5	Nørrebrogade 108, 1. sal, tv.	80	1.265.000	4,96	1.232.757,63
6	Nørrebrogade 108, 2. tv.	80	1.265.000	4,96	1.232.757,63
7	Nørrebrogade 108, 2. th.	61	983.000	3,86	957.945,26
8	Nørrebrogade 108, 3. th.	84	1.220.000	4,78	1.188.904,59
9	Nørrebrogade 108 A, kælder	98	625.000	2,45	609.069,98
10	Nørrebrogade 108 A, st. th.	57	869.000	3,41	846.850,89
11	Nørrebrogade 108 A, 1. tv.	54	970.000	3,80	945.276,60
12	Nørrebrogade 108 A, 1. th.	57	869.000	3,41	846.850,89
13	Nørrebrogade 108 A, 2. th.	57	994.000	3,90	968.664,89
14	Nørrebrogade 108 A, 3. tv.	54	995.000	3,90	969.639,40
15	Nørrebrogade 108 A, 3. th.	57	994.000	3,90	968.664,89
16	Nørrebrogade 108 A, 4. tv.	54	995.000	3,90	969.639,40
17	Nørrebrogade 108 A, 4. th.	57	994.000	3,90	968.664,89
18	Nørrebrogade 108 B, st. tv.	52	793.000	3,11	772.787,99
19	Nørrebrogade 108 B, 1. tv.	52	868.000	3,40	845.876,38
20	Nørrebrogade 108 B, 2. tv.	52	878.000	3,44	855.621,50
21	Nørrebrogade 108 B, 2. th.	53	992.000	3,89	966.715,87
22	Nørrebrogade 108 B, 3. th.	53	992.000	3,89	966.715,87
23	Nørrebrogade 108 B, 4. tv.	52	898.000	3,52	875.111,74
24	Nørrebrogade 108 B, 5. sal	96	1.447.000	5,67	1.410.118,81
25	Nørrebrogade 108 A, 5. sal	90	1.500.000	5,88	1.461.767,94
26	Nørrebrogade 108 B, st. th.	53	650.000	2,55	633.432,78
		<b>1.635</b>	<b>25.498.000</b>	<b>100,00</b>	<b>24.848.106,00</b>