

SKØDE



EJENDOM:

Adresse: Nørrebrogade 108
2200 København N
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 0019k

SÆLGER/OVERDRAGER:

A/B NØRREBROGADE 108 ApS
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs.Lyngby
CVR: 10057418
Sælgerandel: 1/1

KØBER/ERHVERVER:

Andelsboligforeningen Nørrebrogade 108
Nørrebrogade 108
2200 København N
CVR: 36292237
Køberandel: 1/1

EJENDOMSKATEGORI:

Anden ejendom
Andet

TYPE AF HANDEL:

Parterne oplyser, at der foreligger en almindelig fri handel.

DATO FOR OVERTAGELSE:

01.01.2016

KØBESUM:

Kontant købssum: 51.000.000 DKK
Købessummen omfatter beløb til
arv/gave: 0 DKK
Købessummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelse.: 0 DKK
Købessummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK
Købessummen omfatter beløb til

anlægsbidrag til vej mv., der er
forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet:
Købesum i alt:

0 DKK
51.000.000 DKK

**PARTERNE HAR AFTALT
FØLGENDE ØVRIGE VILKÅR
FOR HANDELEN:**

Der henvises til tillæg til aftale om anpartsoverdragelse af 03.02. 2016, indgået mellem parterne, hvilket tillæg regulerer de nærmere aftalte vilkår for nærværende handel. Købesummen berigtiges således, at køber overtager til fortsat betaling og forrentning lån stort opr. kr. 17.286.000,00 til Nykredit, lån stort opr. kr. 8.000.000,00 til Grundejernes Investeringsfond, utinglyst nedbragt til kr. 7.265.506,00 samt erlægge kontant kr. 26.448.494,00 på en af sælger anvist bankkonto til frigivelse til sælger ved endeligt anmærkningsfrit skøde.

**FØLGENDE HÆFTELSE
RESPEKTERES:**

Dato/løbenummer: 11.03.2002-36688-01
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 8.000.000 DKK
Kreditor: Grundejernes Investeringsfond

Dato/løbenummer: 31.05.2007-68115-01
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 17.286.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 16.04.1997-48453-01
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 2.130.699 DKK
Kreditor: AH Ejendoms-Invest ApS

**FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:**

Servitutter tinglyst til og med 17.08.2007 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov - den samlede ejendomsret Sælger/overdrager erklærer, at overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret og sker til en enkelt erhverver.

Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov - ikke brugsret Sælger/overdrager erklærer, at det ikke er en betingelse eller

forudsætning for aftalen, hverken udtrykkelig eller stiltiende, at (nogen af) erhverver/ne opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.

BILAG:

Bilagsreference: e07e88b3-f6fc-4d14-8e9e-9bcbd5acf780
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: Referat

Bilagsreference: c145aee5-f320-4be7-a1ce-8eac84b29524
Bilag referencekode: Vedtægter m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: Vedtægter

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ADVOKATFIRMAET.DK I/S
Algade 31
9000 Aalborg
CVR: 25280725

Kontaktoplysninger: Helle Nygaard,
96316252
hn@advokatfirmaet.dk

Anmelders sagsnummer: 102416/HN

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 307.660 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 51.000.000 DKK

STORKUNDENUMMER:

25280725
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Nørrebrogade 108
2200 København N
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 0019k

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

06.04.2016 10:51:16

DOKUMENTTYPE:

Skøde

DATO/LØBENUMMER:

06.04.2016-1007196038
